

Номер закупки:083-002894

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"
А.В. Вологин
" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-360607
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская областьОдинцовскийг.о. Одинцовский, 50:20:0010303:1313
(субъект)(район)(округ)(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №27501 с заменой трансформатора 630 кВА на 1000 кВА и заменой автоматических выключателей ПС-110 кВ №64 "Барвиха", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Одинцовский, 50:20:0010303:1313

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-210044/103/38 от 07.05.2026 (п. 10)

| Наименование работ (услуг) | | СОСТАВ ЛОТА: | Условия исполнения |
|-------------------------------------|---|---|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Оформление земельно-правовых отношений | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Получение ТУ от сторонних организаций | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение изыскательских работ | В соответствии с нормами проектирования | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка вариантов основных технических решений | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка технико - экономического обоснования | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации | Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в СНБ - 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно- сметной документации. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора. | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение авторского надзора | | |
| <input type="checkbox"/> | Проведение государственной экспертизы | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ" | | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение подготовительных работ | | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение строительных работ | | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение монтажных работ | | |
| <input type="checkbox"/> | Предоставление оборудования | | |
| <input type="checkbox"/> | Предоставление материалов | | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение шеф-монтажных работ | | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение пуско-наладочных работ | | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение приемо-сдаточных испытаний | | |
| <input type="checkbox"/> | Сдача объекта приемочной комиссии | | |
| <input type="checkbox"/> | Гарантийное обслуживание | | |

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП☒да
☐нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора
Примечание:

Начальная цена лота:181 254,08 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР181 254,08 руб.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/> | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) |
| <input type="checkbox"/> | Авансирование предусмотрено в размере: % от стоимости..... |

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31 августа 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

А.В. Рогожин
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

А.С. Булатова
Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного

А.В. Дудукян
Ф.И.О.

| СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|----|---|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---|--------------|--------------|
| Группа затрат | месяц и год составления сметы | Наименование затрат | % | План | | | | | | | | |
| | | | | Стоимость, рублей | | | | | | | | |
| | | | | Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций) | Оборудование, мебель и инвентарь | Пуско-наладочные работы | Проектно-изыскательские работы | Содержание службы заказчика | Прочие (за вычетом ОКС, ПНР и ГНР) | Обслуживание засынных средств (капитализация %) | ИТОГО | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2024 | Главы 1-12 Сводного сметного расчета | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2024 | Непредвиденные расходы | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2024 | Итого | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2024 | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2024 | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Главы 1-12 Сводного сметного расчета | нд | 134 800,00 | 868 420,00 | 25 470,00 | 134 630,00 | 45 720,00 | 22 000,00 | нд | 1 231 040,00 | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Непредвиденные расходы | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36 940,00 | нд | 36 940,00 | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Итого | нд | 134 800,00 | 868 420,00 | 25 470,00 | 134 630,00 | 45 720,00 | 58 940,00 | нд | 1 267 980,00 | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 278 955,60 | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 1 546 935,60 | |
| Затраты на реализацию | нд | Отторговано сметн. стоимости | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | Законтрактованные объемы | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | Фактические объемы на начало года раскрытия | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | Незаактивированный остаток по договорам | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | Незаконтрактованный объем сметы год | нд | 134 800,00 | 868 420,00 | 25 470,00 | 134 630,00 | 45 720,00 | 58 940,00 | нд | 1 267 980,00 | |
| Затраты на реализацию | нд | индекс директивного снижения | нд | 1,000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС | нд | Индекс-дефлятор | 134 800,00 | 868 420,00 | 25 470,00 | 134 630,00 | 45 720,00 | 58 940,00 | нд | 1 267 980,00 |
| Затраты на реализацию | нд | 2026 год | нд | 105,500000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | 2027 год | нд | 104,100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | 2028 год | нд | 104,100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | 2029 год | нд | 104,100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | 2030 год | нд | 104,100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | 2031 год | нд | 104,100000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) год | нд | 1,103535000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год | нд | 1,103534995626 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | |
| Затраты на реализацию | нд | Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | нд | 148 756,52 | 958 331,86 | 28 107,04 | 148 568,92 | 50 453,62 | 65 042,35 | нд | 1 399 260,31 | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 296 737,47 | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 1 695 997,78 | |
| Затраты на реализацию | нд | ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС | нд | 148 756,52 | 958 331,86 | 28 107,04 | 148 568,92 | 50 453,62 | 65 042,35 | 0,00 | 1 399 260,31 | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 296 737,47 | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с учетом налогов | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 1 695 997,78 | |

| Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР: | 2026 | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР | Нет | | | | | | | | | |
| №п/п | Наименование | СМР | Оборуд. | ПНР | ПИР | Расшифровка "прочих" | | | | Итого: руб. |
| | | | | | | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | (без НДС): |
| 1 | Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134 630,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134 630,00 |
| 2 | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал" | | | | | | | | | |
| | 2025/2024 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 |
| | 2026/2025 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 |
| | 2027/2026 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2028/2027 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| 3 | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 |
| | 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 5 | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 | 1,000000000000 |
| 6 | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148 568,92 |
| | 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 7 | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 181 254,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 181 254,08 |

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____ Дудукчан А.В. " ____ " _____ 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0022894

Выполнение ПИР по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №27501 с заменой трансформатора 630 кВА на 1000 кВА и заменой автоматических выключателей ПС-110 кВ №64 "Барвиха", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Одинцовский, 50:20:0010303:1313

| | | |
|---|---|------------------|
| Начальная (максимальная) цена договора | 181 254,08 | руб. с НДС (20%) |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием | Проектно-сметный метод | |
| Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии) | Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/ | |
| Расчет начальной (максимальной) цены договора | Расчет прилагается | |

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 07.03.2024 № 166/пр.

Зелигмане Юлия, МО, Одинцовский р-н, 50:20:0010303:1313

Технические условия

И-26-00-210044/103/38 от 07.05.2026

Максимальная мощность

80 кВт

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб | | | | | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|--|---------------------------------|----------|--------|---|-----------|-----------|------------|--------------|---|-----------|-----------|------------|--------------|--|
| | | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | |
| 1 | Установка автоматического выключателя 400А | Локальный сметный расчет № 201Л | шт | 2 | 12 710,00 | 5 190,00 | 3 760,00 | 3 300,00 | 24 960,00 | 25 420,00 | 10 380,00 | 7 520,00 | 6 600,00 | 49 920,00 | 55 088,47 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 1 210,00 | 1 210,00 | | | | 2 420,00 | 2 420,00 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 460,00 | 460,00 | | | | 920,00 | 920,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 730,00 | 730,00 | | | | 1 460,00 | 1 460,00 | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 900,00 | 900,00 | | | | 1800,00 | 1 800,00 | | |
| 2 | Демонтаж трансформатора массой до 3-х тонн | Локальный сметный расчет № 111Л | шт | 1 | 0,00 | 45 030,00 | 0,00 | 7 450,00 | 52 480,00 | 0,00 | 45 030,00 | 0,00 | 7 450,00 | 52 480,00 | 57 913,52 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 3 070,00 | 3 070,00 | | | | 3 070,00 | 3 070,00 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 960,00 | 960,00 | | | | 960,00 | 960,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 1 530,00 | 1 530,00 | | | | 1 530,00 | 1 530,00 | |
| | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612) | | | | | | | 1 890,00 | 1 890,00 | | | | 1890,00 | 1 890,00 | | |
| 3 | Установка трансформатора ТМГ-1000_10-6_04 | Локальный сметный расчет № 66Л | шт | 1 | 843 000,00 | 79 390,00 | 17 950,00 | 225 240,00 | 1 165 580,00 | 843 000,00 | 79 390,00 | 17 950,00 | 225 240,00 | 1 165 580,00 | 1 286 258,33 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 129 140,00 | 129 140,00 | | | | 129 140,00 | 129 140,00 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 20 120,00 | 20 120,00 | | | | 20 120,00 | 20 120,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 33 950,00 | 33 950,00 | | | | 33 950,00 | 33 950,00 | |
| | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 42 030,00 | 42 030,00 | | | | 42030,00 | 42 030,00 | | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------|------------|-----------|------------|--------------|--------------|
| | Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе: | 868 420,00 | 134 800,00 | 25 470,00 | 239 290,00 | 1 267 980,00 | 1 399 260,31 |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | 134 630,00 | | |
| | Строительный контроль | | | | 22 000,00 | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | 36 940,00 | | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | 0,00 | | |
| | | | | | | | |
| | Содержание службы заказчика | | | | 45 720,00 | | |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Зелигмане Юлия, МО, Одинцовский р-н, 50:20:0010303:1313

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Срок окончания ПИР: | 2026 | | | | | | | | |
| | Год окончания строительства: | 2026 | | | | | | | | |
| | | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | | | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства | |
| | | | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | | |
| 1 | ПИР | 134 630,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 148 568,92 | |
| 2 | СМР | 134 800,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 148 756,52 | |
| 3 | Оборудование | 868 420,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 958 331,86 | |
| 4 | ПНР | 25 470,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 28 107,04 | |
| 5 | Содержание службы заказчика | 45 720,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 50 453,62 | |
| 6 | Строительный контроль | 22 000,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 24 277,77 | |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 36 940,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 40 764,58 | |
| 8 | Прочие | 0,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 0,00 | |
| | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.: | 1 267 980,00 | | | | | | | 1 399 260,31 | |

| | |
|-----------------------|--------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 1 399 260,31 |
| НДС-22%, руб. | 307 837,27 |
| ВСЕГО с НДС, руб. | 1 707 097,58 |

| | |
|---|--------------|
| в т.ч. ПИР без НДС | 148 568,92 |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 1 250 691,39 |

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)



Одинцовский РЭС

№ И-26-00-210044/103/38

« » 20 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Зелигмане Юлия Нет

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка со строением.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок со строением, 143082, Московская обл., г.о. Одинцовский, д.6, кв.помещ.; 50:20:0010303:1313.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **80 кВт доведенное до 230 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с пунктом 6 договора технологического присоединения.**

7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного от существующего РЩ-0,4 кВ, от КЛ-0,4 кВ отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №27501 - 230 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Барвиха 110/10/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Произвести реконструкцию ТП №27501 с заменой трансформатора мощностью 630 кВА на трансформатор мощностью 1000 кВА.

10.2.2. Произвести замену автоматических выключателей в существующем РЩ-0,4 кВ на автоматические выключатели номиналом 400 А каждый всего 2 шт.

10.3 Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт., подключаемого от существующей КЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП № 27501. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю осуществить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО "Россети Московский регион" при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **38-26-303-228648(210044)** от " _____ " _____ **20__** г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **однотарифный тариф без дифференц. по зонам суток.**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

1f4f7ba1

Начальник управления технологического
присоединения филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Ю.А.Воронина